

Basispreventie brand en inbraak

Afval

- Afvalbakken dienen periodiek (bij voorkeur dagelijks) te worden geleegd.
- Verzameld afval dient tot de afvoer op een veilige plaats te worden opgeslagen (binnen in een brandwerend afgescheiden ruimte of buiten in een stalen afvalcontainer met deksel opgesteld op enige afstand van de gebouwen).

Brandgevaarlijke vloeistoffen

- Het gebruik van brandgevaarlijke vloeistoffen dient, waar mogelijk, vermeden te worden (gebruik bij voorkeur onbrandbare producten).
- Zorg bij de opslag en bij het gebruik van brandgevaarlijke vloeistoffen voor goede ventilatie.
- Beperk de hoeveelheden brandgevaarlijke vloeistoffen zo veel mogelijk en sla ze op in een brandwerend afgescheiden ruimte.
- Verwerk brandgevaarlijke vloeistof bij voorkeur vanuit een veiligheidskan.

De maatregelen die gerekend kunnen worden tot de 'basispreventie brand' worden hierna weergegeven in vijf groepen met elk een eigen doelstelling.

1. Beperk de kans op het ontstaan van brand!

Voorkom brandstichting

- Plaats geen brandbare opslag buiten tegen de gebouwen (houd gevels tot op een afstand van 5 - 10 meter vrij).
- Gebruik brandveilige afvalcontainers (afsluitbare stalen containers met deksel) en zet ze niet bij de gevels.
- Zorg dat de inbraakpreventie in orde is.

Installaties

- De elektrische installatie dient niet alleen deskundig aangelegd te worden, maar moet ook regelmatig worden gecontroleerd en onderhouden.
- Houd voldoende afstand tussen verlichtingsarmaturen en brandbare artikelen; gebruik geen verlengsnoeren.
- De verwarmingsinstallatie dient (eveneens) periodiek te worden gecontroleerd en onderhouden.
- Een frituurinstallatie dient voorzien te zijn van een maximaalthermostaat en de afzuiginrichting dient periodiek gereinigd te worden.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

- Hanteer altijd de 'procedure brandgevaarlijke werkzaamheden'.
- Gebruik het 'Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden' volgens bijvoorbeeld de website: <http://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden>
- Ook voor brandgevaarlijke werkzaamheden uitgevoerd door eigen personeel.
- Schadepreventie is altijd maatwerk, waarbij de preventieve maatregelen zo veel mogelijk worden afgestemd op de risico's. Toch zijn er maatregelen die eigenlijk in alle gevallen van toepassing zijn. Dit is de 'basispreventie', die altijd gewoon in orde moet zijn. Wie meer preventieve maatregelen wil of moet - treffen, doet er goed aan om een risico-analyse te (laten) maken. Die maakt duidelijk of er sprake is van bijzondere schaderisico's, die om een eigen aanpak vragen. Hierna volgt een overzicht van de basispreventie voor het beperken van brand-, inbraak- en waterschade.

2. Beperk de uitbreiding van brand!

Brandwerende wanden en deuren

- Zorg dat bekend is welke wanden en deuren brandwerend zijn.
- Controleer brandwerende wanden en deuren regelmatig op gaten en laat deze zonodig brandwerend afdichten.
- Zorg dat zelfsluitende deuren goed functioneren.

Kies onbrandbare bouw- en inrichtingsmaterialen

- Kies altijd onbrandbare (bouw)materialen (Euroklassen A1 of A2):
 - bij nieuwbouw en/of verbouw
 - voor de afwerking van plafonds en wanden
 - voor versiering en inrichting
- Valt de keus toch op brandbare materialen? Kies dan voor de minst brandbare soorten (Euroklasse B).
- Vraag de leverancier van bouw- en inrichtingsmaterialen altijd om officiële testrapporten om zeker te zijn van de eigenschappen bij brand.

3. Zorg voor blusmiddelen!

- Zorg dat de gebouwen voorzien zijn van brandslanghaspels conform de wettelijke eisen in het Bouwbesluit. Draagbare blustoestellen vormen een goede aanvulling.
- Zorg dat de brandslangen overal bij kunnen.
- Zorg dat voldoende (geschikte) blustoestellen aanwezig zijn.
- Zorg dat voldoende mensen getraind zijn in het gebruik van blusmiddelen.

4. Zorg voor een brandveilig gebruik!

- Zorg binnen en buiten de gebouwen voor een goede orde & netheid (housekeeping).
- Zorg dat het aantal mensen in de gebouwen niet groter is dan toegestaan. Controleer dat regelmatig.
- Zorg voor een regulier onderhoud van alle brandpreventieve voorzieningen.

5. Zorg voor veilige vluchtwegen!

- De veiligheid van mensen gaat altijd boven alles! Zorg daarom altijd dat de vluchtwegen in orde zijn. En bedenk: hoe eerder de mensen in een brandend gebouw in veiligheid zijn, hoe eerder de brandweer zich kan richten op het beperken van schade.
- Houd vluchtwegen en -deuren altijd vrij en zorg dat de vluchtdeuren in orde zijn om ze in geval van nood te kunnen gebruiken.
- Zorg dat de vluchtwegaanduidingen van de vluchtwegen in orde zijn.

Auteur: ir J. Sterk, CED Preventie

Deze checklist is gebaseerd op een artikel in het handboek 'Schadepreventie voor de verzekeringspraktijk', uitgave Kluwer

Preventie

Zorg voor inbraakpreventieve maatregelen die zijn afgestemd op de situatie. Bepaal hiertoe de risicoklasse met behulp van de Risicoklassen indeling en tref de bijbehorende maatregelen.

Inbraakpreventie is niet compleet zonder de geëigende organisatorische maatregelen. Denk onder meer aan:

- een goed en zorgvuldig sleutelbeheer
- regelmatig inkorten van de begroeiing om een goed zicht te houden op de gebouwen
- vrijhouden van de directe omgeving van middelen die inbraak vergemakkelijken (opklimmiddelen, vuilcontainers e.d.)

Zorg dat apparatuur die middels slangen e.d. permanent is aangesloten op de waterleiding is voorzien van een 'water-stop' om het onbeperkt uitstromen van water bij leidingbreuk te vermijden.

Zorg voor een periodiek onderhoud van goten en hemelwaterafvoeren om de kans op lekkages te beperken.

Plaats goederen in een kelder of andere laaggelegen gedeelten niet direct op de vloer maar op pallets of vlonders.