

John Reinerie Voorzitter HClJ john@reinerie.nl



Gebouwd Eind '50 jaren 48 m2 !





Extra Algemene Ledenvergadering bijeenroepen

Donderdag 30 maart 2017 >200 leden aanwezig !

Presentatie Maarten Terberg Architect Lid HCIJ



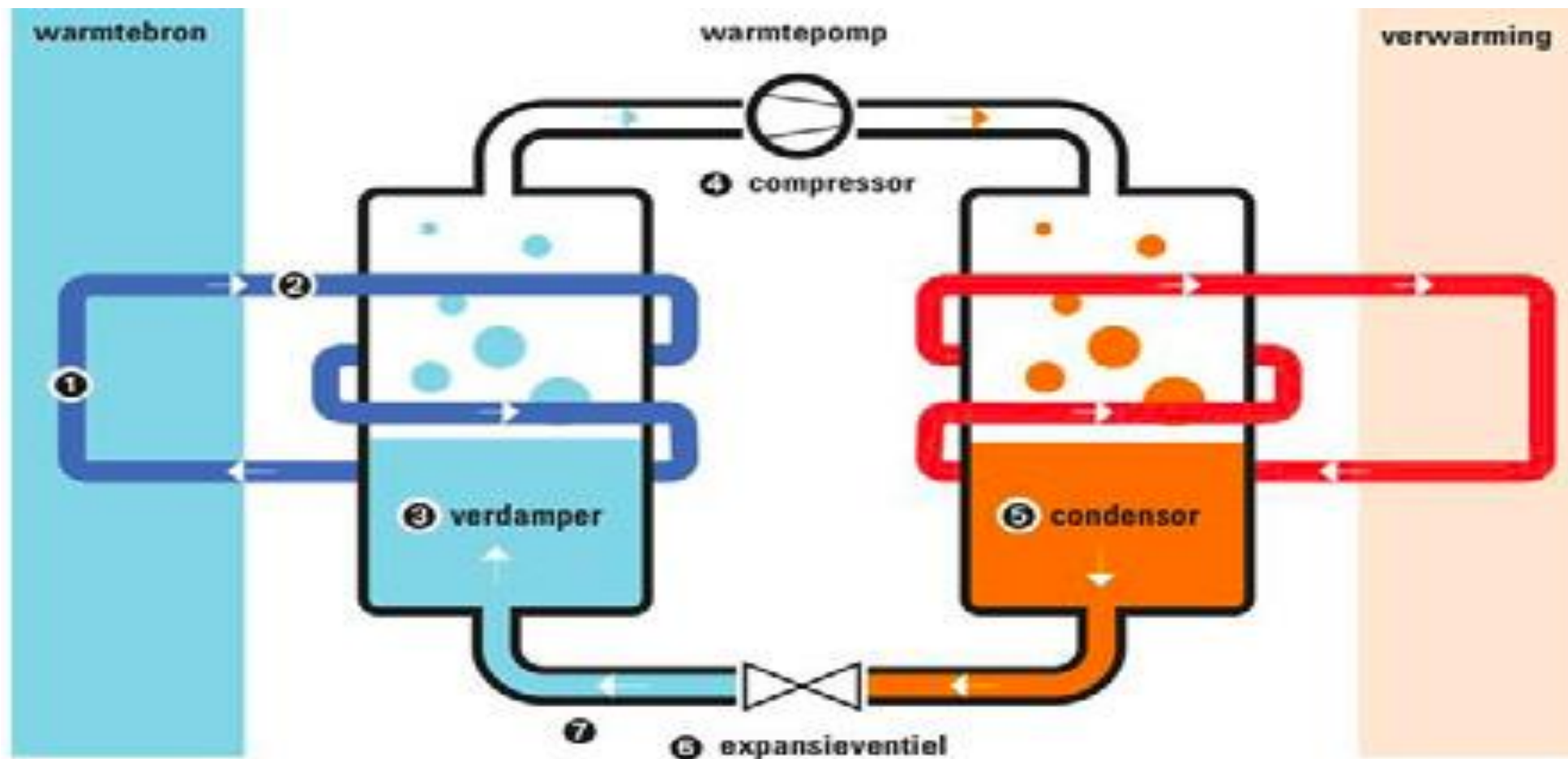
Niet bezuinigen op architect en adviseurs !



Overall LED verlichting, met ruimtedetectie



Warmtepompen aangebracht



Zonnepanelen geïnstalleerd (spanningsloos monteren)



Waterloze Urinoirs



VAV systeem: luchthuishouding op aanwezigheidsdetectie



FSC gecertificeerd hout



HC IJSSELOEVER



- energieneutraal clubgebouw
- geen gas aansluiting
- infiltratie regenwater oefenveld in waterkelder
- grijs water voor veldbesproeiing grondwater
- LED verlichting bij de velden
- gescheiden afvalstromen
- gezonde kantine (Volgende Project)



5. Presentatie Financiering

Voorbeeld obligatie € 1.000,- looptijd 5 jaar, rente 5%, aflossing door middel van jaarlijkse schenking van 20% van de hoofdsom

Jaar	Hoofdsom	Schenking	40% IB	Rente	Ontvangsten
1	€ 1.000,-	€ 200,-	€ 80,-	€ 50,-	€ 130,-
2	€ 800,-	€ 200,-	€ 80,-	€ 40,-	€ 120,-
3	€ 600,-	€ 200,-	€ 80,-	€ 30,-	€ 110,-
4	€ 400,-	€ 200,-	€ 80,-	€ 20,-	€ 100,-
5	€ 200,-	€ 200,-	€ 80,-	€ 10,-	€ 90,-
Totaal	€ 0,-	€ 1.000,-	€ 400,-	€ 150,-	€ 550,-
IB 30%	€ 0,-	€ 1.000,-	€ 300,-	€ 150,-	€ 450,-
IB 52%	€ 0,-	€ 1.000,-	€ 520,-	€ 150,-	€ 670,-



Presentatie Financiering

In de vorige sheet kon je zien dat je je geldlening gedeeltelijk cash terugkrijgt (67%, 55% of 45%) en heb je HCIJ fantastisch geholpen.

Er worden obligaties uitgegeven zoals reeds genoemd op basis van € 1.000,- of een veelvoud daarvan.

De sponsor commissie zal inschrijvingen vanaf € 5.000,- in behandeling nemen en in overleg gaan over een passend voorstel.

Mocht door middel van alle acties geld overblijven, dan wordt dit bedrag direct gereserveerd voor renovatie van de velden, met name Veld 1 (renovatie naar verwachting in 2020)

Integrale besluitvorming over het bestuursvoorstel bouwen nieuwe clubhuis.



- 1) Het bestuur vraagt de ALV goedkeuring en het mandaat om op basis van de gepresenteerde voorstellen en begroting de noodzakelijke contracten af te sluiten met de aannemer, installateurs, bank, borgstellers, de gemeente IJsselstein, subsidieverstrekkers en sponsors om de nieuwbouw van ons clubhuis te realiseren.
- 2) Het bestuur vraagt het mandaat om de contributie per 1 juli 2019 te verhogen met maximaal € 20 per lid indien de extra inkomsten en opbrengsten van bar en clubhuis zoals genoemd in bovenstaande presentatie onvoldoende blijken te zijn om de huur te kunnen betalen.
- 3) Het bestuur vraagt het mandaat om een obligatielening uit te schrijven in coupures van €1.000 tegen de voorwaarden zoals genoemd in de presentatie.

Mocht deze begroting door onvoorziene omstandigheden overschreden worden kan dit uitsluitend worden gedaan indien deze kosten gesubsidieerd en/of gesponsord worden.



Stichtingskosten per 17-06-18 Clubhuis

Stichtingskosten 17-06-18 Clubhuis: € 1.600.000

Aanneemsom bouw conform begroting	€	950.000,00
Aanneemsom installaties inclusief duurzaamheid	€	400.000,00
Inventaris Keuken Pantry en Balie uitgifte	€	30.000,00
Extra duurzaamheid zonnepanelen	€	60.000,00
Inventaris bar en kasten	€	30.000,00
Losse inventaris binnen en buiten	€	60.000,00
Terreininrichting inclusief fietsenstalling	€	70.000,00



Bijkomende kosten

Totaal bijkomende kosten: € 170.000,00

Adviseurs, Architecten, Constructeurs Financieringskosten,
Bouwbegeleiding, Bouwvergunning, Verhuizing, Ruimtelijke
Onderbouwing, Installaties, Advieskosten Flora en Fauna, Water,
Gas, Elektra, Glasvezel, Notaris etc.



Extra investeringen, niet begroot 200.000

Koffiezetmachines automaten		
Lockers		
Multi Media TV's & muziekinstallatie		
Camera installatie veld 1		
Technische Barinventaris, koeling		
Caiway		

Meerwerk Terberg		
Meerwerk de Wit		
Extra kwaliteit vloer clubhuis		
Berging tractor		
Openingsweekend		

Totaal Basis Kostprijs



€ 1.970.000,00

Hoe gefinancierd ??



Eigen Middelen IJSS	€	100.000,00
Financiering Rabobank	€	800.000,00
Financiering Gemeente	€	560.000,00
Gemeente Duurzaamheid	€	60.000,00
1e Obligatielening Bruto Bedrag	€	400.000,00
Totaal	€	1.920.000,00

Saldo Bouw



Kostprijs Clubhuis	€	1.970.000,00
Financiering	€	1.920.000,00
Saldo negatief	€	50.000,00

Meest zuinige clubhuis in NL ???



Meest Gezellige Clubhuis ???



Geschied voor Kinderdagverblijf Feesten en Partijen (hockeygerelateerd) Goede doelen etc.



Investeringsen HCIJ / IJSS 2018 Veld 1



Hockeykooi



Clubhuis

Veld 1

Extra Clubhuis / Velden Sponsoring gegenereerd in 2018



Sponsoring Rabobank	5 x	€	6.000,00
Sponsoring Meubel Fabrikant	4 x	€	2.500,00
Stichting T	1 x	€	20.000,00
N Holding	1 x	€	5.000,00
Jachthaven/Restaurant	1 x	€	10.000,00
Extra Energiesubsidies	1 x	€	15.000,00
T Groep	1 x	€	5.000,00

Extra Clubhuis / Velden Sponsoring gegenereerd in 2018 voor 5 jaar



Sponsoring aannemer	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Elektrische Installatie Bedrijf	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Loodgieter	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Architecten	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Staalleverancier	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Grondwerk Aannemer	5 x	€	1.000,00
Sponsoring Constructeur	5 x	€	1.000,00

Saldo Sponsoring



Saldo Clubhuis / Veld Sponsoring
Uitsluitend 2018 € 70.000,00 (afgerond)
Vervolgsponsoring = Reserve



Extra velden subsidie

RC fonds	1 x	€	37.500,00
Sponsoring R T	1 x	€	4.000,00
2e Obligatielening	1 x	€	30.000,00
Sponsoring CSC	1 x	€	5.000,00
Afrondingskorting CSC	1 x	€	4.000,00
Saldo (Afgerond)		€	80.000,00

Saldo voor aanleg veld 1



Saldo bouw clubhuis minus	€	50.000,00
Saldo veld / clubhuis sponsoring 2018	€	70.000,00
Extra velden subsidie	€	80.000,00
Saldo te besteden aan veld 1	€	100.000,00

Eigen middelen voor velden



Saldo te besteden aan Veld 1	€	100.000,00
Eigen middelen HCIJ velden	€	100.000,00
Eigen geld Veld 1	€	200.000,00

Kosten voor een Top Veld 1





Saldo na privatisering velden

Aanleg Velden	€	400.000,00
Subsidie privatisering gemeente	€	300.000,00
Tekort (afgerond)	€	100.000,00
Eigen middelen	€	200.000,00
Resteert in kas bij HCIJ/IJSS	€	100.000,00

Waarvoor bestemd? Aflossing lening Rabobank?

8. Rondvraag en sluiting

